

**I.M.U. Comune Di Rivoli V.se (VR) – UFFICIO TRIBUTI**

## **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

### **AVVISO PER PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE**

Prot. n. 0000558 del 17.01.2013

Scadenza presentazione dichiarazione ( 4 Febbraio 2013 )

#### **Avviso**

*Il 4 Febbraio 2013 scade il termine per la presentazione della dichiarazione dell'imposta Municipale Propria (I.M.U.) i cui eventi modificativi si sono verificati tra 1° Gennaio 2012 e il 31 Dicembre 2012.* Infatti, l'art. 9, C. 3, lett.b) del D.L. n.174/2012, come modificato durante l'iter parlamentare di conversione, ha fissato il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno 2012 a 90 giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del decreto che ha approvato il modello di dichiarazione IMU (*D.M. Economia e finanze del 30 Ottobre 2012*) avvenuta lo scorso 5 novembre ( il 3 febbraio è giorno festivo).

#### **In quali casi occorre presentare la dichiarazione**

La dichiarazione deve essere presentata nei casi in cui le modificazioni soggettive e oggettive che danno luogo a una diversa determinazione dell'imposta dovuta attengono a riduzioni d'imposta oppure non sono immediatamente fruibili da parte dei comuni attraverso la consultazione della banca dati catastale. La dichiarazione deve essere altresì presentata in tutti i casi in cui il contribuente non ha richiesto gli aggiornamenti della banca dati catastale.

---

**NOTA BENE : restano valide anche con L'IMU e NON devono essere ripresentate le dichiarazioni prodotte ai fini ICI, in attuazione dei principi sopra indicati.**

---

I casi principali in cui occorre presentare la dichiarazione IMU riguardano:

- . i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- . i fabbricati di interesse storico e artistico;

- . gli immobili ed i fabbricati per i quali il comune ha eventualmente deliberato riduzioni di aliquota (beni merce; immobili posseduti da soggetti passivi IRES ovvero locati ovvero non produttivi di reddito fondiario);
- . i terreni agricoli , nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola (IAP);
- . gli immobili trasferiti con atti per i quali non è utilizzato il MUI;
- . gli immobili concessi in locazione finanziaria;
- . gli immobili oggetto di atto di concessione amministrativa su area demaniale;
- . le aree edificabili ed i terreni divenuti aree edificabili;
- . gli immobili che hanno perso o acquistato il diritto all'esenzione;
- . fabbricati del gruppo D, privi di rendita, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, per i quali sono stati computati costi aggiuntivi;
- . immobili posseduti da persone giuridiche interessate da fusione, incorporazione o scissione,
- . due diverse unità immobiliari che vengono adibite ad abitazione principale da parte dei componenti del nucleo familiare, ubicate all'interno del territorio comunale. In tal caso deve essere dichiarata l'unità per la quale il contribuente intende usufruire delle agevolazioni;
- . l'abitazione principale assegnata al coniuge a seguito di separazione legale.

## **CHI DEVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE**

*Sono soggetti ad obbligo dichiarativo tutti i titolari di diritti reali sugli immobili ( sia coloro che hanno iniziato sia coloro che hanno cessato il possesso); i locatari finanziari; i concessionari di aree demaniali, gli amministratori di condominio o della comunione per immobili in multiproprietà; il curatore o commissario liquidatore per gli immobili compresi nelle procedure di fallimento o liquidazione.*

## **A CHI VA PRESENTATA LA DICHIARAZIONE**

*La dichiarazione IMU deve essere presentata al Comune sul cui territorio insistono gli immobili. Se l'immobile insiste sul territorio di più comuni, la dichiarazione deve essere presentata a tutti i comuni interessati. Per la presentazione della dichiarazione deve essere utilizzato l'apposito modello ufficiale approvato dal Ministero.*

## **QUANDO NON OCCORRE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE IMU**

*La dichiarazione IMU non deve essere presentata:*

- . per l'unica unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze situata nel comune;*
- . per l'indicazione dei figli di età non superiore a 26 anni;*
- . per i fabbricati rurali ad uso strumentale e per i fabbricati rurali iscritti al catasto terreni per i quali vige l'obbligo di iscrizione al catasto edilizio urbano entro il 30 novembre 2012;*
- . quando gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendono da atti per i quali risultano applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis del D.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 463, relativo alla disciplina del modello unico informatico ( MUI);*
- . per gli immobili oggetto di dichiarazione di successione;*
- . quando si verifica una variazione catastale relativa ai dati di classamento e rendita o di intestazione catastale.*

## **Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune nei giorni di mercoledì e venerdì ore 10,00-12,30.

**Rivoli V.se 15 gennaio 2013**

**F.to Il funzionario responsabile Imu**

*Dott. Roberto Pecoraro*