



TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNE DI RIVOLI V.SE

AL SINDACO
DEL COMUNE DI RIVOLI V.SE

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

REGISTRO MANIFESTAZIONE N. _____ DEL _____

PROTOCOLLO N. _____ DEL _____

MODELLO B – EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E RICHIESTE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI, DAREDIGERE IN
ATTUAZIONE DEL PATI - PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE INTERCOMUNALE

Il Sottoscritto:

Cognome Nome / Ragione Sociale _____

Codice Fiscale / Partita IVA _____

Residenza anagrafica/ Fiscale _____

Proprietario / Altro _____

Recapito telefonico: _____

Tecnico di riferimento: _____ n° telefonico _____

UBICAZIONE

Via/Piazza _____

Frazione _____

DATI CATASTALI: Foglio di Mappa _____ n° _____

Mapp/ Particella/e _____

UBICAZIONE RICHIESTA

Via/Piazza _____

Frazione _____

DATI CATASTALI:

Foglio di Mappa _____ n°. _____

Mapp/ Particella/e _____

CONSAPEVOLE CHE:

1. L'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
2. Qualora la richiesta preveda la sottoscrizione di un accordo Pubblico/Privato, (ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11/2004), lo stesso diverrà operativo a seguito dell'adozione della Variante al P.I..
3. Ai sensi dell'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004, nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro i termini fissati dall'accordo, la previsione urbanistica ne comporterà la decadenza;
4. L'accordo comporterà il versamento del Contributo Perequativo. La trasformazione urbanistica sarà attuabile a livello edilizio mediante l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni e all'assolvimento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001.

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA:

CONTENUTO E MOTIVAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ALLEGATI:

- Stralcio del Foglio di Mappa Catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato
- Stralcio NTO PI
- Stralcio tavole del PAT con ubicazione dell'immobile/ambito interessato

N° Tavola	Titolo	Scala
○ Tav. 1	Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale	1:10.000
○ Tav. 2	Carta delle Invarianti	1:10.000
○ Tav. 3	Carta delle Fragilità	1:10.000
○ Tav. 4	Carta della Trasformabilità	1:10.000

- Estratto NT PATI approvato in relazione al tema/area oggetto di richiesta
- Documento di riconoscimento del richiedente
- Schedatura di massima:

Con la sottoscrizione della presente i richiedenti dichiarano di essere consapevoli che il Comune potrà dotarsi di eventuali specifici Atti di indirizzo e/o Criteri di valutazione, al fine di determinare, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel PI.

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito e per fornire eventuale ulteriore documentazione, se richiesta dall'Amministrazione comunale, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

DATA _____

FIRMA _____

**Schedatura dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo
PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNE DI RIVOLI VERONESE**

**RILEVAZIONE DEI FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE
DELL'AZIENDA AGRICOLA
(scheda d'indagine)**

Azienda agricola ancora in attività:

Denominazione Ditta (se ancora in attività): _____

Sede ditta: Via _____
Loc. _____
CAP _____ Città _____ Provincia _____
Tel _____ Cell: _____
Mail: _____

Sede Legale: Via _____
Loc. _____
CAP _____ Città _____ Provincia _____
Tel _____ Cell: _____
Mail: _____

Proprietario non titolare di Azienda agricola:

Nome e Cognome: _____

Residente in Via/Piazza _____
Loc. _____ CAP _____
Città _____ Provincia _____ Tel _____
Cell: _____ Mail: _____

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale della Ditta Proprietaria (se ancora in attività): _____
Numero corpi aziendali: _____ di cui nel Comune: _____

Proprietario non titolare di Azienda agricola

Destinazione d'uso originale	Superficie totale del fabbricato (mq)	Superficie non più funzionale all'azienda agricola (mq)	Estremi catastali	
			Foglio	Mappale
1	Abitazione			
2	Stalla			
3	Deposito Prodotti (Specificare il tipo di materiale depositato)			
4	Ricovero macchine ed attrezzi			
5	Cantina			
6	Altro			

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

EPOCA DI COSTRUZIONE:

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI _____

TIPO DI INTERVENTO

- *Ristrutturazione parziale*
- *Demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime*
- *Demolizione e ricostruzione con variazione di sedime*
- *Ristrutturazione totale*
- *Sostituzione edilizia*
- *Creazione sottotetto*
- *Ampliamento planimetrico*
- *Ristrutturazione con ampliamento*
- *Trasposizione con aumento di volume*
- *Cambio d'uso*

CONSISTENZA DEL FABBRICATO

- *volume esistente mc:* _____
- *volume in aumento mc:* _____
- *volume totale mc:* _____

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

DESTINAZIONE D'USO RICHIESTA

- *destinazioni d'uso residenziali che rispondano alle esigenze abitative di ordine familiare e non speculativo;*
- *strutture ricettive a conduzione familiare tipo Bed and Breakfast, ecc.;*
- *Country house, locande;*
- *attività di ristorazione e ricettive;*
- *piccole lavorazioni artigianali di servizio, di artigianato artistico, non nocive né inquinanti e compatibili con l'uso agricolo e residenziale, limitatamente ai piani terra dei fabbricati, con un volume massimo di 1001 mc, una superficie utile di calpestio di 251 mq, un indice di copertura inferiore a 0,50 mc/mq;*
- *promozione e vendita dei prodotti agricoli tipici locali e attività di commercio legate all'attività florovivaista;*
- *attività di commercio connesse con l'attività agricola con le limitazioni di cui al punto precedente;*
- *accessori alla residenza (garage, cantina, ripostiglio);*
- *artigianato artistico e manuale;*
- *attività volte alla valorizzazione del territorio e del paesaggio;*
- *culturali e scolastiche;*
- *depositi e depositi edili.*

MODALITÀ ATTUATIVE

- *piano attuativo convenzionato*
- *piano di recupero*
- *Intervento edilizio diretto*

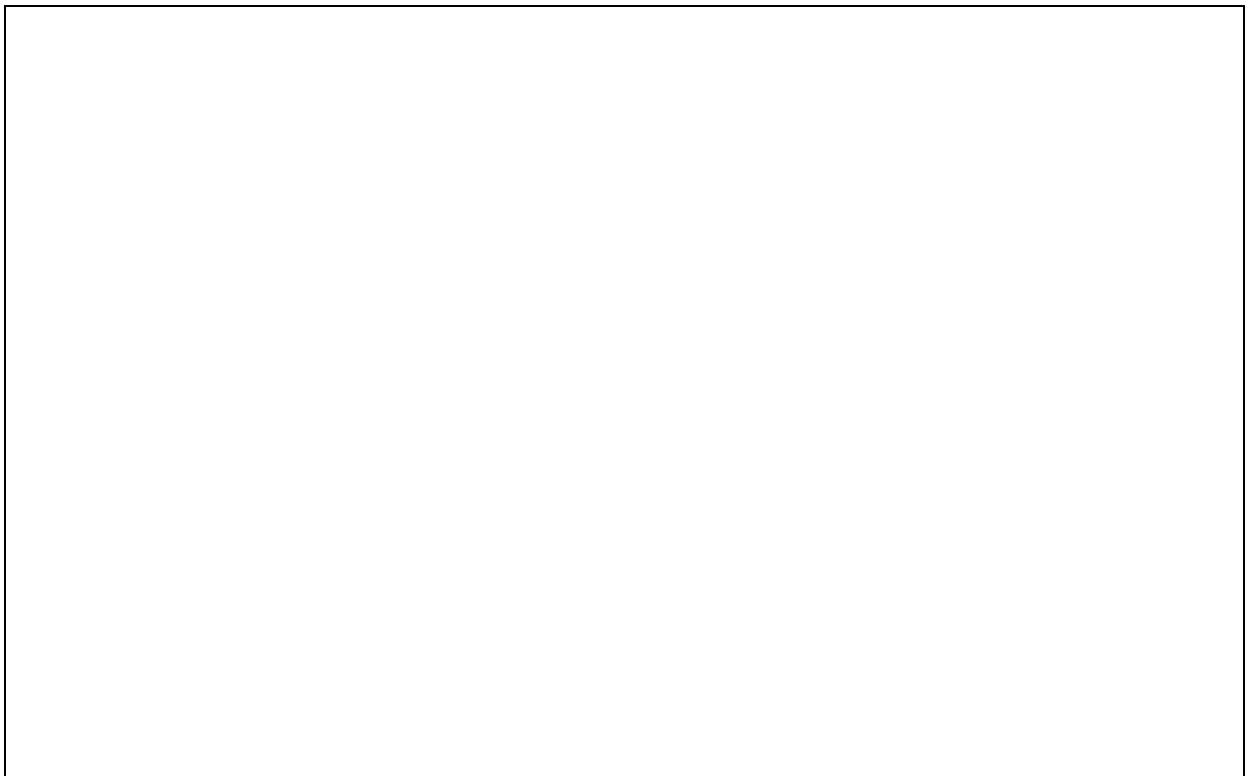
VALUTAZIONE AGRONOMICA

Il fabbricato agricolo descritto dalla scheda non ha più la funzione di deposito prodotti ed attrezzi in quanto risulta svincolato dal fondo per cui era stato edificato. L'ampiezza del fondo risulta irrisoria per garantire una redditività. La funzione del fabbricato quindi può essere convertita ad altro uso.

In base alla descrizione, alle analisi e alle considerazioni svolte, il fabbricato rurale risulta oggi non più funzionale ed idoneo alle esigenze del fondo rustico cui era asservito e pertanto la proposta di cambiarne la destinazione d'uso si ritiene corretta per l'accoglimento.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali viene vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/'04 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

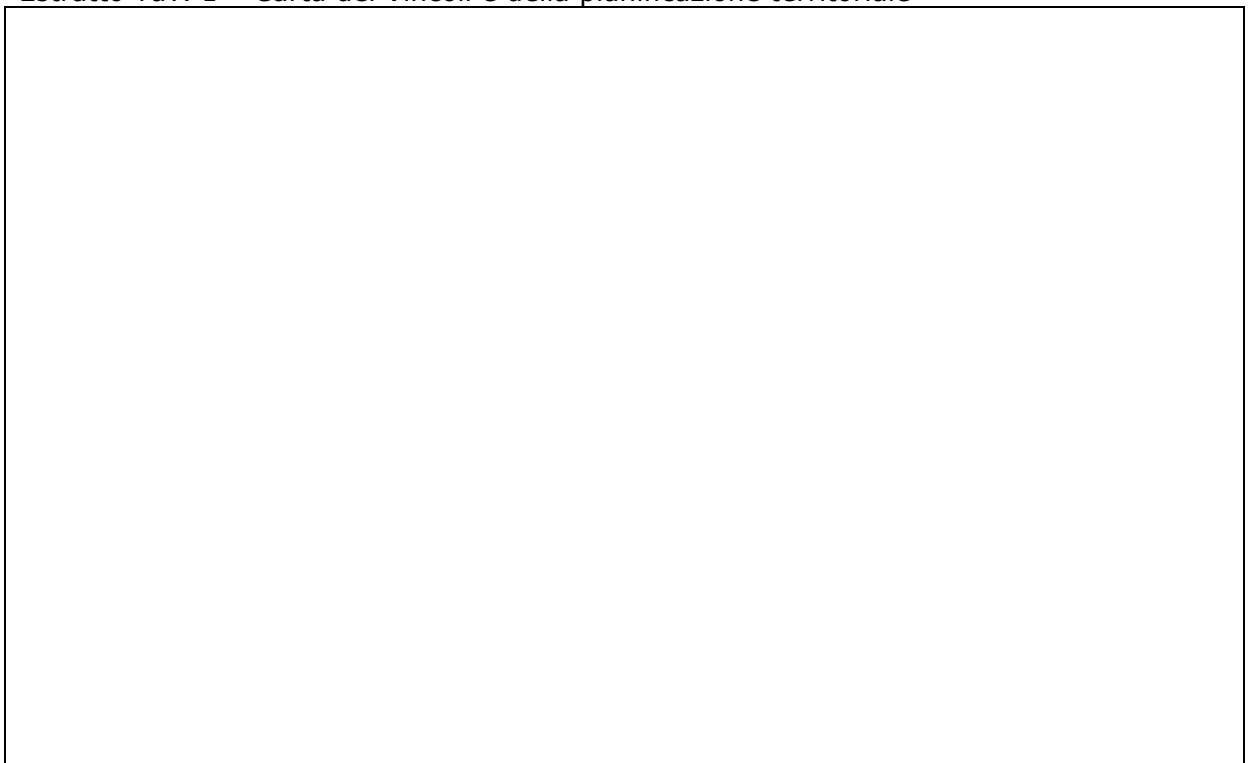
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESTRATTO PATI VIGENTE



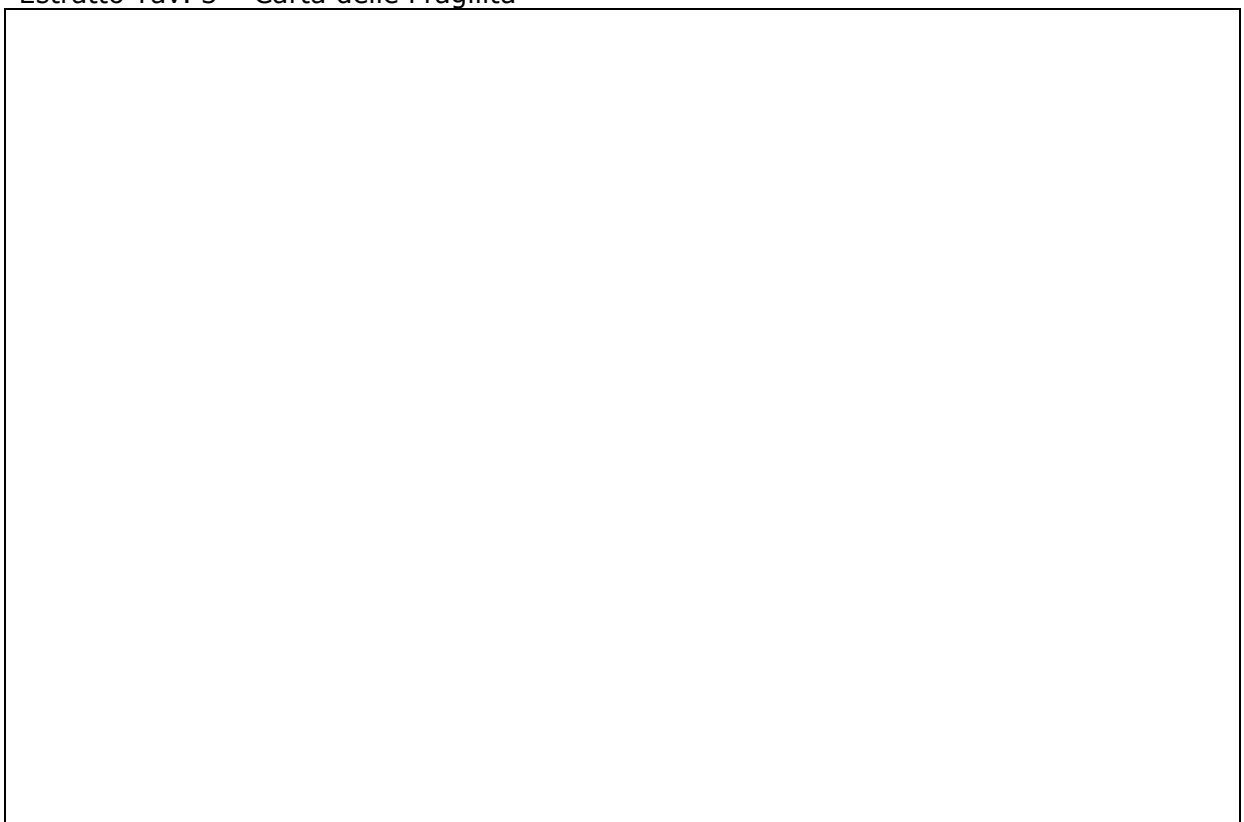
Estratto Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale



Estratto Tav. 2 - Carta delle Invarianti



Estratto Tav. 3 - Carta delle Fragilità



Estratto Tav. 4 - Carta della Trasformabilità