

TABELLA DEI VALORI UNITARI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. PER L'ANNO DI IMPOSTA 2012

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA (ZTO)	INDICE EDIFICABILITA' FONDIARIO	VALORE UNITARIO	VINCOLO DI ATTUAZIONE PUBBLICA
A - CENTRO STORICO		Euro 463,79/mc	Euro 66,77/mc
B/1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	1,50	Euro 695,68/mq	Euro 100,15/mq
B/2 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	2,00	Euro 927,58/mq	Euro 133,54/mq
B/PAV - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (1)	Secondo PAV	Euro 463,79/mc	Euro 66,77/mc

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA (ZTO)	INDICE EDIFICABILITA' TERRITORIALE	SENZA PIANO ATTUATIVO APPROVATO	CON PIANO ATTUATIVO APPROVATO	LOTTO URBANIZZATO (2)	VINCOLO DI ATTUAZIONE PUBBLICA
C1/1 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	1,00	Euro 133,55/mq	Euro 235,31/mq	Euro 463,79/mc	Euro 66,77/mq
C1/2 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	1,20	Euro 160,26/mq	Euro 282,37/mq	Euro 463,79/mc	Euro 80,12/mq
C1/3 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	1,50	Euro 200,32/mq	Euro 352,96/mq	Euro 463,79/mc	Euro 100,15/mq
C1/PAV - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (1)	Secondo PAV	Euro 133,55/mc	Euro 235,31/mc	Euro 463,79/mc	Euro 66,77/mc
C2/1 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	1,00	Euro 133,55/mq	Euro 235,31/mq	Euro 463,79/mc	Euro 66,77/mq
C2/2 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	1,20	Euro 160,26/mq	Euro 282,37/mq	Euro 463,79/mc	Euro 80,12/mq
C2/3 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	1,00	Euro 133,55/mq	Euro 235,31/mq	Euro 463,79/mc	Euro 66,77/mq

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA (ZTO)	RAPPORTO DI COPERTURA	VALORE UNITARIO	VINCOLO DI ATTUAZIONE PUBBLICA
D1/1 - ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO	50%	Euro 262,51/mq	Euro 59,50/mq
D1/PAV - ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO	40%	Euro 210,01/mq	Euro 47,60/mq
D1/PAV - ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO	50%	Euro 262,51/mq	Euro 59,50/mq

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA (ZTO)	RAPPORTO DI COPERTURA	SENZA PIANO ATTUATIVO APPROVATO	CON PIANO ATTUATIVO APPROVATO	LOTTO URBANIZZATO (3)	VINCOLO DI ATTUAZIONE PUBBLICA
D1A/1 - PRODUTTIVA DI ESPANSIONE	40%	Euro 95,20/mq	Euro 119,97/mq	Euro 210,01/mq	Euro 47,60/mq
D2A/1 - ARTIGIANALE DI ESPANSIONE	35%	Euro 83,30/mq	Euro 104,12/mq	Euro 183,76/mq	Euro 41,65/mq

NOTE:

- (1) il valore al mq. si determina moltiplicando il valore indicato in tabella per l'indice di edificabilità fondiaria che risulta dal Piano Attuativo Vigente (PAV)
 (2) nel caso di lotto urbanizzato in area di espansione residenziale il valore al mq. si determina moltiplicando il valore unitario indicato in tabella con l'indice di edificabilità risultante dal Piano Attuativo
 (2) nel caso di lotto urbanizzato in area di espansione produttiva o artigianale il valore venale si determina moltiplicando la superficie del lotto con il valore unitario indicato in tabella con il rapporto di copertura risultante dal Piano Attuativo

ESEMPI:

- Esempio 1: Valore venale di un'area fabbricabile di mq. 1.000 in zona territoriale omogenea (ZTO) B/1 - residenziali di completamento del Piano Regolatore Generale:
 mq. 1.000 x Euro 695,68 /mq = Euro 69.568,00
 Esempio 2: Valore venale di un'area fabbricabile di mq. 1.000 in zona territoriale omogenea (ZTO) B/PAV - residenziali di completamento del Piano Regolatore Generale con indice di edificabilità 1,3 risultante del Piano Attuativo Vigente : mq. 1.000 x Euro 463,79 /mq x 1,3 = Euro 556.548,00
 Esempio 3: Valore venale di un'area fabbricabile (lotto di una lottizzazione) in cui è possibile costruire mc. 1.600 in zona territoriale omogenea (ZTO) C1/2 - residenziali di espansione del Piano Regolatore Generale con Piano Attuativo approvato ed urbanizzato: mc. 1.600 x Euro 463,79 /mc = Euro 742.064,00

